

UCHWAŁA Nr XXVII/273/2008
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
z dnia 10 grudnia 2008 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) w związku z art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie dla Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie na okres 10 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Borne Sulinowo.

§ 2. Przedmiot przekazania w użytkowanie, o którym mowa w § 1, stanowią nieruchomości z przeznaczeniem na sport, rekreację i wypoczynek, oznaczone w ewidencji gruntów działkami:

- 1) Nr 1/146 o pow. 0,7833 ha, położoną w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo, posiadającą KW nr 18907. Działka stanowi nieruchomość gruntową, przylegającą do brzegu jeziora Pile, użytkowaną jako plaża. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem: 84 ZL- Zieleń parkowa pow. ok. 50,0 ha, Nadjeziorny Park Miejski. Zadrzewione tereny przeznaczyć na wypoczynek bierny, znajdujące się wewnątrz tereny niezadrzewione można przeznaczyć na drobne formy rekreacji czynnej i urządzenia sportowe. Dostępne odcinki brzegu jeziora można przeznaczyć na urządzenie kąpielisk, przystani wodnych, plaże i budowę zaplecza obsługi.
- 2) Nr 37/84 o pow. 6,3522 ha, położoną w miejscowości Borne Sulinowo przy ul. J. Słowackiego, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo, posiadającą KW nr 18904. Działka stanowi nieruchomość zabudowaną halą sportową i elementami małej architektury – plac zabaw dla dzieci. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod: Usługi sportu i rekreacji obsługującej mieszkańców oraz częściowy udział młodzieży z zielonych szkół. Adaptacja sali sportowej, zespół małych boisk sportowych, wprowadzić duże grupy zieleni wysokiej i średniowysokiej, ogród jordanowski, zapewnić przejście piesze.
- 3) Nr 7/5 o pow. 1,8651 ha, położoną w miejscowości Borne Sulinowo przy ul. Sportowej, obręb Borne 04, gmina Borne Sulinowo, nie posiadającą urzędzonej KW. Działka zabudowana budynkiem szatni sportowej, ogrodzona stalową siatką

w wysokości 1,9 m rozpiętej na słupkach stalowych w rozstawie 2,5m, położona nieopodal jeziora Pile, użytkowana jako boisko sportowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem: IUS- usługi sportu, pow. ok. 9,0 ha. Ogólnomiejskie usługi sportu i rekreacji.

- 4) Nr 7/11 o pow. 0,0465 ha i Nr 8/9 o pow. 0,0156 ha, położone w miejscowości Borne Sulinowo przy ul. Sportowej, obręb Borne 04, gmina Borne Sulinowo, posiadające KW nr 31986. Działki stanowią nieruchomość gruntową, położone nieopodal jeziora Pile. Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone symbolem: IUS- usługi sportu, pow. ok. 9,0 ha. Ogólnomiejskie usługi sportu i rekreacji.
- 5) Nr 7/21 o pow. 5,1166 ha, położoną w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 04, gmina Borne Sulinowo, posiadającą KW nr 31986. Działka stanowi nieruchomość gruntową, położona jest nieopodal jeziora Pile, użytkowana jako teren pod boisko sportowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem: IUS- usługi sportu, pow. ok. 9,0 ha. Ogólnomiejskie usługi sportu i rekreacji oraz w symbole: 84 ZL- Zieleń parkowa pow. ok. 50,0 ha, Nadjeziorny Park Miejski. Zadrzewione tereny przeznaczyć na wypoczynek bierny, znajdujące się wewnątrz tereny niezadrzewione można przeznaczyć na drobne formy rekreacji czynnej i urządzenia sportowe. Dostępne odcinki brzegu jeziora można przeznaczyć na urządzenie kąpielisk, przystani wodnych, plaże i budowę zaplecza obsługi.
- 6) Nr 36/2 o pow. 4,8357 ha, położoną w miejscowości Jeleń, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo, posiadającą KW nr 16680. Działka stanowi nieruchomość gruntową, przylegającą do brzegu jeziora Świdno-Sarcze, użytkowana jako pole namiotowe.
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem: 4USR- Plaża i kąpielisko z polem namiotowym. Wskazane jest wzbogacenie zieleni, zwłaszcza w sąsiedztwie urządzeń bytowych, zakaz wycinki drzew.
- 7) Nr 84/2 o pow. 0,3817 ha, położona w miejscowości Jeziorna, obręb Jeziorna, gmina Borne Sulinowo, posiadającą KW nr 16755. Działka stanowi nieruchomość gruntową, położoną nieopodal jeziora. Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na plażę.
- 8) Nr 481 o pow. 1,1300 ha, położoną w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo, posiadającą KW nr 16372. Działka zabudowana budynkiem socjalnym – szatnia sportowa o pow. użytkowej 148,20m², użytkowana jako boisko sportowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem: 27US- Boisko sportowe dla gier zespołowych oraz urządzenia lekkoatletyczne. Możliwość lokalizacji obiektu kulturalnego dla obsługi zespołu sportowego.
- 9) Nr 130/24 o pow. 1,0644 ha i Nr 131/3 o pow. 0,3660 ha, położone w miejscowości Nobliny, obręb Nobliny, gmina Borne Sulinowo, posiadające KW Nr 16358. Działki stanowią nieruchomość gruntową, przylegającą do brzegu jeziora Niewilno, użytkowane jako pole namiotowe. Działka Nr 130/24 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem: 9UT- Projektowany teren pod ośrodek wczasowy z możliwością lokalizacji budownictwa letniskowego. Pas o szerokości 50m od jeziora z przeznaczeniem pod plażę, kąpielisko, pomosty itp. Na pozostałym terenie zabudowa pawilonowa o wysokich walorach architektonicznych. Działka Nr 131/3 oznaczona symbolem: 10USR- Kąpielisko i plaża dla 9UT.

- 10) Nr 197/3 o pow. 0,1025 ha, położoną w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo, posiadającą KW nr 36441. Działka stanowi nieruchomość gruntową, położoną nieopodal jeziora Pile, użytkowana jako teren rekreacji – plaża. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem: 9USR- Plaża z kąpieliskiem ogólnodostępnym, boisko sportowe i pole biwakowe. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych. Sanitariaty i szatnie należy lokalizować w sąsiedztwie istniejącej zabudowy.
- 11) Nr 194 o pow. 0,2000 ha, położoną w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo, posiadającą KW nr 16679. Działka stanowi nieruchomość gruntową, położona jest nieopodal jeziora Pile, użytkowana jako teren rekreacji-plaża. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem: 9USR- Plaża z kąpieliskiem ogólnodostępnym, boisko sportowe i pole biwakowe. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych. Sanitariaty i szatnie należy lokalizować w sąsiedztwie istniejącej zabudowy.
- 12) Nr 62/6 o pow. 2,0000 ha, położoną w miejscowości Radacz, obręb Radacz, gmina Borne Sulinowo, posiadającą KW nr 16681. Działka stanowi nieruchomość gruntową, użytkowana jako boisko sportowe. W miejscowym planie zagospodarowania oznaczona symbolem: 17US ZP- Projektowane boisko sportowe. Na części terenu zielen parkowa oraz w części widnieje jako grunt rolny.
- 13) Nr 144/2 o pow. 0,2360 ha, położoną w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo, posiadającą KW nr 41065. Działka stanowi nieruchomość gruntową, przylegającą do brzegu jeziora Pile, użytkowaną jako plaża – teren rekreacji. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem: 34 USR- Plaża urządzoną i kąpielisko. Możliwa jest budowa pomostów oraz niezbędnych budynków na sprzęt wodny. Pozostałe urządzenia obsługi plaży (sanitariaty i szatnie) należy zlokalizować po przeciwnej stronie drogi.

§ 3. Przedmiot przekazania w użytkowanie stanowią również nieruchomości z przeznaczeniem na krzewienie kultury, oznaczone w ewidencji gruntów działkami:

- 1) Nr 17/1 o pow. 0,1821 ha, położoną w miejscowości Czochryń, obręb Czochryń, gmina Borne Sulinowo, posiadającą KW nr 16853. Działka zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym oraz częścią budynku gospodarczego. Świetlica wiejska o powierzchni użytkowej 24,6 m² usytuowana w narożniku budynku. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych i jest niepodpiwniczony, poddasze niemieszkalne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem: MR MN- budownictwo mieszkalno – produkcyjne i zagrodowe.
- 2) Nr 4/27 o pow. 0,0271 ha, położoną w miejscowości Dąbie, obręb Kiełpino, gmina Borne Sulinowo, posiadającą KW nr 16570. Działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, w zabudowie zwartej. Świetlica wiejska posiada salę widowiskową ze sceną oraz pomieszczenia socjalno – biurowe z kotłownią i składem opału, budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, łączna powierzchnia użytkowa 242,3 m². W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem: MR, MN – Budownictwo mieszkalno – usługowe, jednorodzinne i zagrodowe.
- 3) Nr 80/4 o pow. 0,0655 ha, położoną w miejscowości Juchowo, obręb Juchowo, gmina Borne Sulinowo, posiadającą KW nr 17846. Działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej w zabudowie zwartej. Budynek stanowi świetlicę wiejską wraz z niezbędnym zapleczem, łączna powierzchnia użytkowa budynku 113,95 m². W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem: MR, MN- Budownictwo mieszkalno- produkcyjne, jednorodzinne i zagrodowe.

- 4) Nr 1/2 o pow. 0,1815 ha, położoną w miejscowości Kiełpino, obręb Kiełpino, gmina Borne Sulinowo, posiadającą KW nr 32955. Działka zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem byłej szkoły podstawowej oraz częścią budynku gospodarczego i budynkiem garażowym. Świetlica wiejska usytuowana jest na parterze w budynku Nr 15 oraz jest podpiwniczony z poddaszem mieszkalnym. Świetlicę wiejską stanowią sień – korytarz oraz pomieszczenie świetlicowe o łącznej powierzchni użytkowej 46,30 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem: 10 UO – Szkoła Podstawowa, możliwość adaptacji na funkcję mieszkaniowo – usługową.
- 5) Nr 17/2 o pow. 0,813 m² ha, położoną w miejscowości Kragi, obręb Kragi, gmina Borne Sulinowo, posiadającą KW nr 16570. Działka jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, jednokondygnacyjnym, wielofunkcyjnym, częściowo podpiwniczonym. W budynku usytuowane są dwa lokale: sklep oraz świetlica wiejska. Świetlicę wiejską stanowi sala do zajęć świetlicowych, WC i zaplecze o łącznej powierzchni użytkowej 116,50 m². W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem: MR, MN- Budownictwo mieszkalno-produkcyjne, jednorodzinne i zagrodowe.
- 6) Nr 199 o pow. 0,0400 ha, położoną w miejscowości Liszkowo, obręb Liszkowo, gmina Borne Sulinowo, posiadającą KW nr 16910. Działka zabudowa budynkiem świetlicy wiejskiej – jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Świetlicę wiejską stanowi sala do zajęć świetlicowych i sala widowiskowa ze sceną. Łączna powierzchnia użytkowa świetlicy 221,60 m². W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem: MR, MN – Istniejąca zabudowa mieszkalna i zagrodowa wymaga uporządkowania i remontów. Dopuszcza się przebudowę, odbudowę i dobudowę.
- 7) Nr 381/4 o pow. 0,0657 ha i Nr 381/5 o pow. 0,0065 ha, posiadające KW nr 16372 i Nr 237/3 o pow. 0,2186 ha, posiadające KW nr 37085, położone w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo. Działki zabudowane budynkiem wielofunkcyjnym i budynkami gospodarczymi. Świetlicę wiejską stanowią dwie sale do zajęć świetlicowych i sala widowiskowa ze sceną oraz pomieszczenia zaplecza gospodarczego: WC, magazynki, kuchnia szatnia. Łączna powierzchnia użytkowa świetlicy 481,40 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 14,40 m². W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone symbolem: 41 U – Teren usług nieuciążliwych.
- 8) Nr 132/2 o pow. 0,0855 ha, położoną w miejscowości Nobliny, obręb Nobliny, gmina Borne Sulinowo, posiadającą KW nr 16358. Budynek wielofunkcyjny, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym. W budynku usytuowane są dwa lokale: mieszkalny oraz świetlica wiejska. Świetlicę wiejską stanowią dwie sale do zajęć świetlicowych i WC o łącznej powierzchni użytkowej 55,40 m². W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem: MR, MN - Siedliska rolne, budownictwo mieszkalne jednorodzinne.
- 9) Nr 179 o pow. 0,0461 ha, położoną w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo, posiadającą KW nr 16679. Działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, w zabudowie zwartej. Budynek stanowią sala widowiskowa ze sceną, sala do zajęć świetlicowych, WC oraz kotłownia ze składem opału usytuowana w piwnicy pod lokalem. Łączna powierzchnia użytkowa świetlicy 228,30 m², powierzchnia piwnicy 27,8 m². W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem: MR, MN - siedliska rolne, budownictwo mieszkalne jednorodzinne.
- 10) Nr 79/23 o pow. 0,0869 ha, położoną w miejscowości Radacz, obręb Radacz, gmina Borne Sulinowo, posiadającą KW nr 16681. Działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Świetlicę wiejską stanowią dwie kondygnacje nadziemne budynku.

Kondygnacja trzecia jest na dzień dzisiejszy pozbawiona możliwości wejścia. Łączna powierzchnia użytkowa świetlicy 390,90 m². W podpiwniczeniu usytuowana jest kotłownia i skład opału. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem: MN – Budownictwo mieszkalno – produkcyjne i zagrodowe.

- 11) Nr 49 o pow. 0,0900 ha, położoną w miejscowości Rakowo, obręb Rakowo, gmina Borne Sulinowo, posiadającą KW nr 34398. Działka zabudowa wolnostojącymi budynkami: wielofunkcyjnym i gospodarczym. Budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek wielofunkcyjny, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym. W budynku usytuowane są dwa lokale: sklep spożywczy oraz świetlica wiejska. Świetlicę wiejską stanowią dwie sale do zajęć świetlicowych, kuchnia, WC i komunikacja o łącznej powierzchni użytkowej 105,10 m². W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem: MR, MN – Istniejąca zabudowa zagrodowa – b.z. Dopuszcza się ewentualną rozbudowę, dobudowę, remonty itp.
- 12) Nr 11/17 o pow. 0,0584 ha, położoną w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo, posiadającą KW nr 16307. Działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Świetlicę wiejską stanowi sala – pracownia, biblioteka, sala widowiskowa ze sceną, pomieszczenia WC i kuchnia. Łączna powierzchnia użytkowa świetlicy 362,20 m². W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem: 11 UK- Biblioteka gminna.
- 13) Nr 8/1 o pow. 0,3988 ha, położoną w miejscowości Śmiadowo, obręb Śmiadowo, gmina Borne Sulinowo, posiadającą KW nr 34413. Działka zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem oraz dwoma budynkami gospodarczymi. W budynku nr 7 usytuowana jest świetlica wiejska i lokal mieszkalny. Świetlica wiejska usytuowana jest na parterze budynku Nr 6 od strony ulicy. Budynek jest podpiwniczony z poddaszem mieszkalnym. Świetlicę wiejską o powierzchni użytkowej 62,40 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem: MR- siedliska rolne, budownictwo mieszkalne jednorodzinne.
- 14) Nr 74/5 o pow. 0,0199 ha, położoną w miejscowości Uniemino, obręb Uniemino, gmina Borne Sulinowo, posiadającą KW nr 30041. Działka zabudowana wolnostojącym budynkiem wielofunkcyjnym. Budynek wielofunkcyjny, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni 199 m². W części budynku usytuowanej na działce gruntowej Nr 74/5 są dwa lokale: sklep oraz świetlica wiejska. Świetlicę wiejską stanowi sala do zajęć świetlicowych o powierzchni użytkowej 29,6 m². W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem: 3 RPO – Warsztat naprawy sprzętu rolniczego. Możliwość innego użytkowania.

§ 4. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w § 1 oraz w § 2 stanowi integralną część uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Borne Sulinowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Grzegorz Natkański